

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chấp hành Viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2026 thể hiện việc kê biên tài sản của ông Lâm Thanh Bình, sinh năm: 1978 và bà Phạm Thị Thu Hà; sinh năm: 1986; địa chỉ : 243, lộ 10, khu phố Thạnh Hiệp, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng tổng cục Thi hành án dân sự.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lâm Thanh Bình, sinh năm: 1978 và bà Phạm Thị Thu Hà; sinh năm: 1986; địa chỉ : 243, lộ 10, khu phố Thạnh Hiệp, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, địa chỉ: số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

**Phần đất:** thửa đất số 56 tờ bản đồ số 19, diện tích theo Giấy Chứng nhận và đo đạc thực tế là 731m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh), thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa 57 dài 47,25m;
- Hướng Tây giáp thửa 52 (tờ 17), 37 dài 15,44m;
- Hướng Nam giáp thửa 37; 78; 29 dài 49,34m;
- Hướng Đông giáp Lộ 10 xã dài 15m.

Trên đất có 01 bụi tre khoảng 5 năm tuổi, 01 cây nhãn khoảng 03 năm tuổi, hiện trạng đất trống, xung quanh có hàng rào bao quanh của các hộ liền kề 03 mặt.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 17 giờ 00 ngày 17/4/2026 nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, địa chỉ: số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Hạnh). Điện thoại 0833647335.

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. *(Hồ sơ không được hoàn trả).*

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin Điện tử Cục QLTHADS;
- Trang điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hạnh**